
Aika 07.09.2026, klo 18:00

Paikka Kulttuurisali

Käsiteltävät asiat

- § 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 46 Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomus**
- § 47 Linkkumyllyn ranta-asemakaava**
- § 48 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / määrärahamuutos**
- § 49 Kaavoituskatsaus 2026**
- § 50 Taksa 2026**
- § 51 Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026**

Osallistujat

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Nina Ruuth, 1. varapuheenjohtaja
Emmi Mattila, 2. varapuheenjohtaja
Tuija Setälä, sihteeri
Ari A Hartonen
Tanja Hartonen
Antti Hyyryläinen
Antti Häkkänen
Miia Hämäläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Seppo Kettunen
Markku J Lamponen
Sari Lantta
Jari Leppä
Jari Liukkonen
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Kari Mouhu
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Jaana Partio
Teemu Punavaara
Jonna Pöysti
Annukka Räisänen
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Piia Uotinen
Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ronja Nevanperä, Nuvan edustaja
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja
Juha Tuominen
Mikko Viitala, tekninen johtaja

§ 44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla:

- kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 2.9.2026
- tieto kokouksesta on tällöin lähetetty sähköisesti kunnanvaltuustolle ja kunnanjohtajalle
- valtuuston esityslista on julkaistu 2.9.2026 Mäntyharjun kunnan kotisivuilla

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 97-120.

- - -

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 45

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee valtuutetut Piia Uotinen ja Ari Hartonen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään ke 9.9.2026.

Sivistyslautakunta, § 54, 27.05.2026

Kunnanhallitus, § 115, 29.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 46, 07.09.2026

§ 46

Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomus

MjuDno-2021-334

Sivistyslautakunta, 27.05.2026, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Taija Kirstua, hyvinvointikoordinaattori, taija.kirstua@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kulttuurihyvinvointikertomus 2022-2025

2 Mäntyharju_kulttuurihyvinvointisuunnitelma_2022-2025

Kulttuurihyvinvointisuunnitelma 2022–2025 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa joulukuussa vuonna 2021 (13.12.2021 §101). Mäntyharjun kunnan kulttuurihyvinvointisuunnitelma toteutettiin osana opetus- ja kulttuuriministeriön rahoittamaa Etsivä kulttuurityö -hanketta.

Kulttuurihyvinvointisuunnitelman tarkoituksena oli edistää asukkaiden terveyttä, osallisuutta ja hyvinvointia taiteen ja kulttuurin keinoin, huolehtia kuntalaisten kulttuuristen oikeuksien toteutumisesta sekä edistää taide- ja kulttuuripalvelujen yhdenvertaista. Kulttuurihyvinvointisuunnitelma sisälsi yhteensä 12 kpl tavoitetta ja 23 kpl toimenpiteitä, jotka jaoteltiin viiteen eri kohderyhmään: Lapset ja nuoret, Työikäiset, Erityisryhmä, Ikääntyneet ja Kaikki kuntalaiset

Kulttuurihyvinvointisuunnitelman seurannan tueksi on laadittu väliraportti vuosilta 2022–2023, joka on käsitelty sivistyslautakunnassa (23.5.2024 §39).

Kulttuurihyvinvointikertomus 2022–2025 kokoaa yhteen kulttuuritilastoja sekä ennen kaikkea suunnitelman toteutumisen tarkastelun koko suunnitelman voimassaoloajan osalta.

Laajaa kulttuurihyvinvointisuunnitelmaa ei laadittu uudestaan erillisenä suunnitelmana tälle valtuustokaudelle. Kulttuurihyvinvointi on teemana huomioitu osana kunnan laajaa hyvinvointisuunnitelmaa 2026–2029, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa (2.2.2026 § 3). Laajassa hyvinvointisuunnitelmassa kulttuurihyvinvoinnin toimenpiteet pohjautuvat pitkälti kulttuurihyvinvointisuunnitelman hyväksi havaittuihin toimiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja

Sivistyslautakunta hyväksyy kulttuurihyvinvointikertomuksen 2022–2025 ja lähettää sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointikoordinaattori Taija Kirstua oli läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 115

Liitteet

- 1 Mäntyharju_kulttuurihyvinvointisuunnitelma_2022-2025
- 2 Kulttuurihyvinvointikertomus 2022-2025

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- 1. hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kunnan kulttuurihyvinvointikertomuksen vuosille 2022-2025,
- 2. saattaa kertomuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 46

Liitteet

- 1 Kulttuurihyvinvointikertomus 2022-2025
- 2 Mäntyharju_kulttuurihyvinvointisuunnitelma_2022-2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Mäntyharjun kulttuurihyvinvointikertomuksen vuosille 2022-2025.

Tekninen lautakunta, § 73, 18.08.2026

Kunnanhallitus, § 136, 31.08.2026

Kunnanvaltuusto, § 47, 07.09.2026

§ 47

Linkkumyllyn ranta-asemakaava

MjuDno-2021-168

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
- 2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
- 3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 21.4.2026 § 33 Linkkumyllyn ranta-asemakaavaa koskevat kaavaehdotusasiakirjat alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asiakirjat asetettiin nähtäville 13.5.-14.6.2026 ajaksi kunnan verkkosivuille. Asiakirjat sai pyydettäessä selailtavaksi myös kunnan teknisellä osastolla. Viranomaislausuntoja jätettiin kuusi kappaletta ja muistutuksia yksi kappale. Alla ovat tiivistelmät palautteesta sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Itä-Suomen elinvoimakeskus 12.5.2026

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole kaavaehdotukseen maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos 23.5.2026

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa ranta-asemakaavaehdotukseen.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Riihisaari – Savonlinnan museo 4.6.2026

Kaavamääräyksissä on hyvin huomioitu uudisrakentamisen sopeutuminen alueelle. Alueen vanhoja rakennuksia on muutettu vuosien saatossa vaihtelevasti ja kaavaluonnoksen jälkeen RM/s kaavamääräykseen on lisätty, että olemassa olevien rakennusten kunnostaminen on tehtävä niiden ominaispiirteet huomioiden, mikä on asiallinen lisäys. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ranta-asemakaavaehdotuksesta ei ole huomautettavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Lupa- ja valvontavirasto 12.6.2026

Yleistä

Kaava-aineiston perusteella alueen nykyinen pienimittakaavainen rakennuskanta puustoisine ympäristöineen muodostaa omaleimaisen ja maisemaan sopeutuvan

kokonaisuuden, vaikkakaan etäisyydet rantaviivasta eivät täytä nykyisiä periaatteita. Alueen toiminnan jatkuminen ja kehittäminen on erittäin kannatettavaa ja asemakaavan laatiminen siten hyvinkin tarpeellista.

Kannas, jolle suunnittelualueen sijoittuu, on varsin kapea, vain 130-140 metriä. Lisäksi alueen halkaisee yhdystie 15028 (Mouhuntie). Lähtökohdat merkittävämmälle lisärakentamiselle ovat siten varsin haasteelliset. Maantien alue on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, mikä on valitettava ratkaisu, sillä ranta-asemakaavan alueen tulee alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) mukaan muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus (74.2 §).

Vastine: Kyseisestä tiealueesta on keskusteltu Elinvoimakeskuksen liikenneosaston (aiemmin Pohjois-Savon ELY-keskus) asiantuntijan kanssa. Liikenneosaston asiantuntijan mukaan yleensä on ollut tapana rajata yksityisten maanomistajien ranta-asemakaavoissa maantiet kaavojen ulkopuolelle, minkä vuoksi tiealue päädyttiin jättämään pois kaavasta.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Lupa- ja valvontaviraston edeltäjä Etelä-Savon ELY-keskus totesi kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa, että asemakaavassa on osoitettu enemmän rakennusoikeutta, kuin sitä ohjaavassa yleiskaavassa ja että kaavaselostuksessa tulee osoittaa yleiskaavan vanhentuneisuus, perustella yleiskaavasta poikkeaminen ja varmistaa, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen sekä otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista (AKL 42.4 §).

Kaavaselostuksessa perustellaan rakennusoikeuden ylitystä sillä, että asemakaavalla voidaan suunnitella yleiskaavaa tarkemmin, luontoselvitys on tuore ja ettei yleiskaavaa laadittaessa ole välttämättä huomioitu olemassa olevaa rakennuskantaa (nykyisin reilu 700 k-m2). Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan kaavaehdotus on asemakaavaksi varsin yleispiirteinen, mikä ei tue perustelua tarkemmasta suunnittelusta. Selostuksesta saa myös käsityksen, että yleiskaavaa voi pitää vanhentuneena siksi, että maanomistajalla on tarve kehittää aluetta. Lupa- ja valvontavirasto ei pidä perustelua riittävänä.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta tarkemmilla perusteluilla, ks. kohdat 3.32 Maakuntakaavan ja yleiskaavan asettamat tavoitteet sekä 4.12 yleiskaavasta poikkeamisen perusteet.

Kaavan sisältövaatimusten täyttyminen

Lupa- ja valvontavirasto ei yhdy kaikkiin selostuksessa esitettyihin yleiskaavan perusteluihin ja katsoo, ettei yleiskaavan sisältövaatimusten (AKL 39 §) eikä ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleiskaavan erityisten sisältövaatimusten (AKL 73 §) täyttyminen ole arvioitavissa seuraavilta osin:

- vesihuollon tarkoituksenmukainen järjestäminen: kaavaa laadittaessa ei ole selvitetty onko vesihuollon järjestäminen kestäväällä tavalla mahdollista*
- rakentamisen ja muu maankäytön sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön: asiaa on mahdotonta arvioida kaavan yleispiirteisyyden vuoksi*
- turvallinen elinympäristö: vaikutusten arvioinnissa ei ole tunnistettu turvallisuusriskejä, vaikka alueen halki kulkee maantie*

- riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta: suunnittelualueelle on osoitettu hyvin vähän rakentamatonta ranta-aluetta

Kaavaselistuksen mukaan olemassa olevan rakennuskannan vedenhankinta ja jätevesijärjestelmät on toteutettu kiinteistökohtaisesti, mikä ei ole peruste jättää selvittämättä kaavan mahdollistaman rakennuskannan vesihuollon järjestäminen. Kaavan vesihuoltomääräyksissä luetellaan jätevesien osalta noudatettavat säännökset (noudatettava myös ilman kaavamääräystä) ja todetaan, että vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että em. toteamus edellyttää yksityiskohtaisempaa eri vaihtoehtojen tarkastelua, mukaan lukien keskitetty koko aluetta palveleva järjestelmä. Jotta kaavan vaikutukset rantamaisemaan olisivat arvioitavissa, tulee rakentamista ohjata tarkemmin mm. rakennusten koon ja sijainnin osalta (kaavaehdotus mahdollistaa esim. 2-kerroksisen rakennuksen rakentamisen 20 metrin päähän rantaviivasta).

Kaavaselistuksessa on syytä tarkastella liikenteestä aiheutuvaa turvallisuusriskiä toiminnan vilkastuessa ja pohtia riskin vähentämiskeinoja. Suunnittelualueelle on osoitettu ei-rakennettavaa ranta-aluetta kovin vähän, kaksi yhteiskäyttöistä lähivirkistysaluetta (VL-1) sekä maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Näistä ainoastaan pisimmän (VL-1) voi lukea ns. vapaaksi rannaksi, vaikkakin kaavamerkin nimen (yhteiskäyttöinen) viittaa sen palvelevan ainoastaan RM-aluetta. Kyseinen alue on 60 metriä pitkä ja 25 metriä leveä (rajautuu maantiehen) ja senkin keskelle on osoitettu rakennusala saunalle, joten käytännössä tämäkään ei ole rakentamaton. Kaava-aineistosta ei käy ilmi kuinka paljon suunnittelualueen emätilalle on yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkoja ja rakentamatonta ranta-aluetta eikä siinä ylipäätään ole tarkasteltu kaavan suhdetta ympäröivään rantayleiskaavaan, mitä Lupa- ja valvontavirasto pitää erityisen ongelmallisena etenkin Pajulammen osalta. Rantoja kaavoitettaessa on yleisesti tapana jättää alle 2 ha lammet kokonaan rakentamatta. Pajulammen koko on alle 4,5 ha ja rantayleiskaavassa sen rannalle on jo osoitettu kaksi omarantaista ja yksi ns. kuivan maan (60 m rantaviivasta) lomarakennuspaikkaa Linkkumyllyn RM-alueen lisäksi. Voi siis olettaa, että lampeen kohdistuu suhteellisen suuri rasitus niin rantojen viihtyisyyden, maisema- ja luontoarvojen kuin vesistövaikutusten näkökulmasta.

Vastine: Täydennetään kaavaselistusta yleiskaavan sisältövaatimuksien toteutumisen osalta. Vesihuollon järjestämisen mahdollisuuksista lisätään tietoa kaavaselistukseen, ks. kohta 4.34 yleiset määräykset. Uuden rakennuskannan osalta vesihuolto voidaan järjestää joko kiinteistökohtaisesti tai keskitetysti.

Alueen halki kulkee maantie, mutta sen liikennemäärät eivät ole suuret. Elinvoimakituksen liikenneosastolla ei ollut kaavaehdotukseen maantieverkon näkökulmasta huomautettavaa, ks. lausunto kohdassa 1.

Rakentamisen ja muun maankäytön sopeutuminen rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön Pajulammella turvataan laskemalla RM-2-alueiden kerrosluku kahdesta yhteen. Lisäksi kaavan istutettavaa tai puustoisena säilytettävää alueen osaa Pajulammen rannassa laajennetaan.

Matkailua palveleviin alueisiin ei lähtökohtaisesti sovelleta samoja mitoitusperusteita, kuin tavanomaiseen omarantaan lomarakentamiseen. Suunnittelualue on osoitettu matkailualueeksi jo yleiskaavassa. Kaava ei mahdollista omarantaisia rakennuspaikkoja ja RM-alueiden kaavamääräyksissä on lohkomiskielto.

Mitoitus

Kuten kaavaselostuksessa todetaan, matkailua palveleviin alueisiin ei lähtökohtaisesti sovelleta samoja mitoitusperusteita, kuin tavanomaiseen omarantaiseen lomarakentamiseen. Jotta edellä mainittu periaate soveltuisi matkailua palvelevien alueiden kaavoitukseen, tulee matkailualueen toteuttamistavan poiketa tavanomaisesta loma-asutuksesta. Kaavaehdotus kuitenkin mahdollistaa omarantaiset rakennuspaikat, joille ei ole osoitettu perusteita mitoituslaskelmin. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee vahvasti osoittamaan RM-1-alueiden rakennusalat merkittävästi kauemmas rannasta, jotta aiemmin esiin tuodut Pajulammen virkistys- ja luonnonarvot sekä vesistön tila voitaisiin turvata ja jotta kaavan voisi katsoa noudattavan maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta (osoitettava perusteluissa).

Vastine: Kaava ei mahdollista omarantaisia rakennuspaikkoja ja RM-alueiden kaavamääräyksissä on lohkomiskielto. Täsmennetään vielä RM-määräyksiä siten, että lohkomiskielto koskee kaikkia rakennuspaikkoja, ei ainoastaan lomarakennuspaikkoja. Kaavan istutettavaa tai puustoisena säilytettävää alueen osaa Pajulammen rannassa laajennetaan lausunnon suosituksen mukaisesti.

Muita yksittäisiä huomioita

Kaava-aineiston liitteenä olevassa Rakennuskannan kuvauksessa mainitaan n. 30 m2:n kokoinen kelluva venevaja, joka sijaitsee aivan RM/s -alueen etelärajalla. Rakennus sijaitsee vesistöalueella eikä siten kuulu kaava-alueeseen. Kyse on kuitenkin matkailukohteen samaan pihapiiriin ja toimintaan liittyvästä rakennuksesta, joten olisi tarkoituksenmukaista liittää kyseinen vesialue kaava-alueeseen. Rakennuksella on eittämättä maisemallisia vaikutuksia, joita tulisi tarkastella yhdessä muun rakentamisen kanssa. RM-1-merkintään sisältyvä määräys lohkomiskiellosta tulee lomarakennuspaikkojen sijaan osoittaa kaikille rakennuspaikoille (alueelle saa osoittaa myös pysyvää asumista).

Vastine: Vesialueella sijaitseva kelluva venevaja ei ole pysyvä rakennus, eikä se siten ole mukana kaava-alueessa. Täsmennetään RM-määräyksiä siten, että lohkomiskielto koskee kaikkia rakennuspaikkoja.

Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan kaavan lainmukaisuuden varmistaminen edellyttää edellä mainittuja tarkasteluja ja muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavaehdotuksesta olisi syytä pitää viranomaisneuvottelu, jotta prosessia saataisiin vietyä sujuvammin eteenpäin. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Itä-Suomen Elinvoimakeskus. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta annetun asetuksen (Katja-asetus) mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian.

Vastine: Ranta-asemakaavassa ei käsitellä maakunnallisesti merkittäviä asioita, eikä viranomaisneuvottelu tässä vaiheessa ole tarpeen. Vastineessa mainitut korjaukset tehdään vielä kaavaan ennen sen viemistä hyväksymiskäsittelyyn. Muilta osin merkitään tiedoksi.

5. Rakennuslautakunta 12.6.2026

• RM-1 kaavamääräystä tulee täsmentää asuinrakennusten osalta, jotta se on luvitusprosesseissa selkeästi tulkittavissa.

- *Katosten rakennusoikeuden kirjausta kaavamääräyksiin suositellaan vahvasti, tarvittaessa myös rakennukseen liitettävät, jolloin vähennetään jälkivalvonnan tarvetta.*
- *Kaavaan tulee lisätä telttailu ja/ tai siihen rinnastettava toiminta, turvallisuuden (esim. palomääräykset) vaatimat etäisyydet huomioiden.*
- *Kaavamääräyksistä tulee poistaa määräys liittää Rakentamislupa- asiakirjoihin jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselityksineen.*

Rakennuslautakunta näkee erityisen tärkeäksi, että tulevissa kaavavalmisteluissa rakennusvalvonta otetaan mukaan kaavojen valmistelun viranomaistapaamisiin, jolloin esimerkiksi tässä lausunnossa esiin tulleet yleiseksi luokiteltavat huomiot tulisi esiin jo valmistelussa. Rakennustarkastajan luonnosvaiheen lausunnossa 15.4.2026 on tuotu esiin pääpiirteittäin samat asiat, joita tässä lausunnossa joudutaan antamaan uudestaan. Hyvällä ajantasaisella kaavalla vältetään rakentamista hidastavaa poikkeamislupamenettelyä.

Vastine: Täsmennetään RM-1-kaavamääräystä lausunnon mukaisesti. Lisätään katosten määrää koskeva määräys (sallitaan enintään 2 kpl katoksia per tontti). Lisätään RM-1-määräykseen, että alueella sallitaan telttailu ja/tai siihen rinnastettava toiminta. Poistetaan vaatimus jätevesien käsittelysuunnitelman liittamisestä rakentamislupa-asiakirjoihin. Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä 18.12.2025 – 25.1.2026. Rakennuslautakunnan luonnosvaiheen lausunto saapui kaavoittajalle vasta 15.4.2026, minkä vuoksi sitä ei ehditty huomioida ennen kaavaehdotusta. Luonnosvaiheen lausunto on kuitenkin otettu huomioon nyt kaavan jatkosuunnittelussa.

6. Järvi-Suomen energia 17.6.2026

*Järvi-Suomen Energia Oy:n 20 kV ja 0,4 kV sähköverkkoa saneerataan vuonna 2026 ranta-
asemakaavan tiloilla Myllytila 507-422-1-214, Koskensivu 507-422-3-0, Myllynsivu 507-422-
4-0, sekä Joensivu 507-422-7-0.*

Vastine: Merkitään tiedoksi.

A. Muistutus 8.6.2026

*Kaavassa olevalle alueelle VL-1 on esitetty lupaa 20 m² saunarakennukselle. Kaavan laatijan ja Mäntyharjun kaavaviranomaisen kanssa käydyssä he kertoivat, ettei saunarakennusta saa käyttää majoitustoimintaan. Samalla he kuitenkin suosittelivat jättämään myös muistutuksen asiasta. Selvyyden vuoksi asian voisi myös kirjata ranta-
asemakaavaan.*

Vastine: Kaavamääräyksen mukaisesti kyseessä on saunan rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan, jonka maksimikoko on 20k-m². Saunaa ei siis kaavan mukaisesti saa käyttää majoitustoimintaan.

Seuraavaksi asemakaava voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn. Tehdyt muutokset ovat vain pieniä teknisiä täsmennyksiä, eikä itse kaavaratkaisu ole muuttunut muutosten myötä (MRA 32§). Kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyy laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-
asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös

Tekninen lautakunta

1. merkitsi tiedoksi saapuneet lausunnot ja muistutuksen,
2. hyväksyi laaditut vastineet ja
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-
asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

Kunnanhallitus, 31.08.2026, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
- 2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
- 3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Linkkumyllyn ranta-asemakaavan hyväksymistä (AKL 52§).

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tekninen johtaja Mikko Viitala oli paikalla tämän pykälän ajan.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 47

Liitteet

- 1 Mäntyharju Linkkumylly OAS hyväksyntään 06082026
- 2 Mäntyharju Linkkumylly RAK hyväksyntään 06082026
- 3 Mäntyharju Linkkumylly RAK selostus hyväksyntään 06082026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Linkkumyllyn ranta-asemakaavan (AKL 52§).

Tekninen lautakunta, § 78, 18.08.2026

Kunnanhallitus, § 137, 31.08.2026

Kunnanvaltuusto, § 48, 07.09.2026

§ 48

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / määrärahamuutos

MjuDno-2025-635

Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Vuoden 2026 investointiohjelmassa hankkeelle **Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto (194903750_00013)** on varattu 150 000 euron määräraha. Vuotokohta on saatu paikallistettua ja korjattua suunniteltua pienemmillä toimenpiteillä, minkä vuoksi hankkeelle varattua määrärahaa jää käyttämättä 150 000 euroa. Hankkeen alkuperäinen tavoite on saavutettu ilman koko määrärahavarauksen käyttämistä.

Tekninen toimiala esittää käyttämättä jäävän määrärahan siirtämistä muihin vuoden 2026 aikana toteutettaviin investointikohteisiin. Muutoksella ei lisätä kunnan investointien kokonaismäärää eikä muutoksella ole vaikutusta vuoden 2026 lainanottotarpeeseen.

Määrärahojen tarve kohdistuu seuraaviin hankkeisiin:

- Teletalon muutostyöt (2026) (194903750_00008) + 40 000 €
- lisämääräraha kohdistetaan ilmanvaihtokoneen uusimiseen.
- Katujen korjaukset 2026 (194904150_00008) + 30 000 €
- lisämääräraha kohdistetaan asfalttitöiden viimeistelyyn.
- Irtaimistoinvestoinnit + 30 000 €
- veneen hankintaan retkeilyreittien levähdyspaikkojen, veneilymerkkien sekä vesihuoltolaitosten verkostojen kunnossapitoa varten.

Muutoksen jälkeen investointimäärärahojen kokonaismäärä pysyy ennallaan, koska lisäykset katetaan kokonaisuudessaan hankkeelta **Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto (194903750_00013)** vapautuvasta määrärahasta. Kyseinen hanke sisältyy vuoden 2026 hyväksyttyyn investointiohjelman 150 000 euron määrärahalle.

Vaikutusten arviointi

Taloudelliset vaikutukset

- Ei vaikutusta kunnan vuoden 2026 investointien kokonaismäärään.
- Ei vaikutusta kunnan lainanottotarpeeseen.
- Kyseessä on investointimäärärahojen kohdentamisen muutos.

Toiminnalliset vaikutukset

- Parantaa Teletalon tilojen toiminnallisuutta, energiatehokkuutta ja sisäolosuhteita ilmanvaihtokoneen uusimisen kautta.
- Mahdollistaa katujen päällystystöiden viimeistelyn vuonna 2026.
- Parantaa kunnan kykyä ylläpitää vesistöihin liittyviä rakenteita, venereittejä, levähdyspaikkoja ja vesihuoltolaitosten verkostoja omana työnä.

Talousarviomuutokset tulee tehdä talousarviovuoden aikana ennen määrärahojen käyttöä ja valtuusto päättää talousarvion muutoksista. Talousarviossa investoinnit on hyväksytty hankekohtaisina määrärahoina, joten määrärahojen siirto investointikohteiden välillä edellyttää talousarviomuutosta. (Talousarvioin täytäntöönpano-ohje 2026, Hallintosääntö 1.1.2026)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Viitala, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Päätös

Tekninen lautakunta päätti, että kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitetään, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Kunnanhallitus, 31.08.2026, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Viitala, tekninen johtaja, mikko.viitala@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 investointimäärärahoja muutetaan seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.
Tekninen johtaja Mikko Viitala oli paikalla tämän pykälän ajan.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 48

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 investointimäärärahojen muutokset seuraavasti:

- 194903750_00013 Mäntyharjun yhtenäiskoulun lasikatto, - 150 000 €
- 194903750_00008 Teletalon muutostyöt (2026), + 40 000 €
- 194904150_00008 Katujen korjaukset 2026, + 30 000 €
- uusi investointiprojekti Veneen hankinta; + 30 000 €

Tekninen lautakunta, § 60, 16.06.2026

Kunnanhallitus, § 116, 29.06.2026

Kunnanvaltuusto, § 49, 07.09.2026

§ 49

Kaavoituskatsaus 2026

MjuDno-2026-340

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. (29.12.2006 /1441)

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, kiinteistökehityspäällikkö

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi sekä kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 116

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy laaditun kaavoituskatsauksen ja
2. lähettää sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 49

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus_2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy laaditun "Kaavoituskatsaus 2026" asiakirjan.

Rakennuslautakunta, § 7, 17.04.2026
Rakennuslautakunta, § 16, 12.06.2026
Kunnanhallitus, § 117, 29.06.2026
Kunnanvaltuusto, § 50, 07.09.2026

§ 50
Taksa 2026

MjuDno-2026-212

Rakennuslautakunta, 17.04.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 TAKSA 2026 - Rakennusvalvonnan MAKSUPERUSTEET

Rakennusvalvonnan Taksa 2025 voimassa olevat maksuperusteet on hyväksytty yhteisvaltuustossa 11.11.2024 §14. Rakentamislakiin on 1.1.2026 tullut voimaan uusia vaatimuksia, joiden maksuperusteet on lisätty taksaan. Lisäksi taksan maksuperusteita on päivitetty kohdistumaan selkeämmin ko. toimenpiteisiin javalssmitelussa on huomioitu kuntaliiton ohjeistus.

Rakennuslautakunta on kehityspalaverissa 26.3.2026 käynyt yhdessä läpi sekä tehnyt päivitykset taksan maksuperusteisiin.

Taksan maksuperusteet hyväksyy kuntalain mukaan kunnanvaltuusto.
Rakennuslautakunta hyväksyy maksut lainvoimaisille maksuperusteille.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy rakennusvalvonnan TAKSA 2026 maksuperusteet.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun rakennusvalvonnan TAKSA 2026 maksuperusteet.

Päätös

Rakennuslautakunta keskusteli taksan maksuperusteista.

Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys: Taksan maksuperusteet palautetaan uudelleen valmisteluun.

Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen.

Rakennuslautakunta, 12.06.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET

Rakennuslautakunta keskusteli Rakennusvalvonnan maksuperusteista kokouksessaan 17.4.2026 § 7, jolloin keskustelun aikana rakennustarkastaja teki muutosehdotuksen "Taksan maksuperusteet palautetaan uudelleen valmisteluun". Rakennuslautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutetun päätösesityksen.

Rakennuslautakunta on pitänyt toisen taksan maksuperusteiden kehityspalaverin 20.5.2026, jossa käytiin läpi rakennuslautakunnan roolia (viranomaislautakunta) ja rakennusvalvonnan maksujen kattavuutta (vuonna 2025 83 % rakennusvalvonnan toiminnasta on katettu maksuilla) sekä maksuperusteet uutta lautakunnan käsittelyä varten. Kehityspalaverissa täydennettiin, muokattiin ja lisättiin maksuperusteita niin, että ne vastaavat rakentamislain ja rakennusvalvonnan toiminnan tämän hetken vaatimuksia ja mahdollistavat tämänhetkiselä tiedolla rakentamislakiin tulossa olevat muutokset.

Muutokset ja/ tai lisäykset voimassa oleviin maksuperusteisiin on merkitty uuteen käsittelyssä olevaan **Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET** -asiakirjaan on kirjattu punaisella värillä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy **Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET** -asiakirjan, jonka vuosiluku lisätään lautakunnan päättäessä maksuista.

2. esittää Mäntyharjun kunnanhallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan Mäntyharjun **Rakennusvalvonnan TAKSA MAKSUPERUSTEET** -asiakirjan, jonka vuosiluku lisätään lautakunnan päättäessä maksuista.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 117

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy rakennusvalvonnan Taksan, Maksuperusteet -asiakirjan

2. esittää edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan Taksan, Maksuperusteet -asiakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 50

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan TAKSA, MAKSUPERUSTEET

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan Taksa, Maksuperusteet -asiakirjan.

Kunnanhallitus, § 119, 29.06.2026
Kunnanvaltuusto, § 51, 07.09.2026

§ 51
Kunnanvaltuuston kokousaikataulu syksy 2026

MjuDno-2026-367

Kunnanhallitus, 29.06.2026, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

"Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö 14. luvussa säädetään kunnanvaltuuston kokousmenettelystä.

Hallintosäännön 18. luvussa säädetään muiden toimielinten kokousmenettelystä.
137 § Kokousaika ja paikka

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnanvaltuustolle ja -hallitukselle on laadittu alustava kokousaikataulu syksyille 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokoukset pidetään syksyllä 2026 alustavan kokousaikataulun mukaisesti.

Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan Kuntal 94 §:ssä mainitulla tavalla;

2. päättää, että kunnanhallituksen kokoukset pidetään alustavan kokousaikataulun mukaisesti syksyille 2026 sekä tarvittaessa puheenjohtajan määräämänä muuna ajankohtana.

Pvm

Toimielin

10.8.2026 Kunnanhallituksen iltakoulu

17.8.2026 Kunnanhallitus

24.8.2026 Valtuustoseminaari

31.8.2026 Kunnanhallitus

7.9.2026 Kunnanvaltuusto

21.9.2026 Kunnanhallitus

5.10.2026 Kunnanvaltuusto

12.10.2026 Kunnanhallitus
2.11.2026 Kunnanvaltuusto
9.11.2026 Kunnanhallitus
30.11.2026 Kunnanhallitus
7.12.2026 Kunnanhallitus
14.12.2026 Kunnanvaltuusto

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 07.09.2026, § 51

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että valtuuston kokoukset pidetään syksyllä 2026 alla olevan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto kokoontuu tarpeen mukaan KuntaL 94 §:ssä mainitulla tavalla.

Pvm

7.9.2026 Kunnanvaltuusto
5.10.2026 Kunnanvaltuusto
2.11.2026 Kunnanvaltuusto
14.12.2026 Kunnanvaltuusto